

Zdôvodnenie nárastu zmluvnej ceny

(dodatok č. 12 k zmluve o dielo č. obj. 1008/2001)

Zhotoviteľ realizuje v zmysle zmluvy o dielo č. obj. 1008/2001 zo dňa 16.12.2021 v znení jej dodatkov (ďalej aj ako „Zmluva“) stavbu „Modernizácia údržbovej základne v Košiciach, realizácia - I. etapa“ Časť č. 1: Modernizácia údržbovej základne - stavebné práce a súvisiace technologické vybavenie“ (ďalej aj ako „Stavba“).

Počas realizácie Stavby došlo k okolnostiam, ktoré zmluvné strany nepredvídali, a to najmä k začiatku vojnového konfliktu na Ukrajine a následne, najmä z neho, vyplývajúceho skokovému nárastu cien stavebných materiálov, resp. k ich úplnej či čiastočnej nedostupnosti a tiež k inflácii, ktorá dosahovala neprimeranú výšku s ohľadom na jej rast v obdobiach predchádzajúcim týmto okolnostiam.

Vojnový konflikt na Ukrajine

Zhotoviteľ pri realizácii Stavby používa ako jeden z kľúčových primárnych materiálov železo, ktoré je ťažené a dovážané z Ukrajiny a následne sú z neho vyrábané prvky, potrebné pre realizáciu Stavby. Vzhľadom k vzniku vojnového konfliktu a tiež skutočnosti, že tento zasiahol práve oblasť, kde sa tento materiál ťaží, Zhotoviteľ nebol schopný zabezpečiť potrebné dodávky tohto materiálu tak, aby boli prvky, potrebné pre realizáciu Stavby vyrobené. Snaha o dodávku materiálu z iných zdrojov viedla k neúmernému navýšeniu cien tohto materiálu, keďže aj samotný dopyt po ňom, z obmedzeného množstva zdrojov, výrazne stúpol. Zároveň, v určitom období nastala situácia, kedy nebolo vôbec možné zabezpečiť ani len čiastočné, už vôbec dostatočné, množstvo tohto primárneho materiálu.

Zhotoviteľ uvedené dokladoval príslušnými dokumentami, ako boli najmä informácie o nedostupnosti primárneho materiálu, cenové ponuky násobne prevyšujúce bežné ceny obdobných výrobných prvkov v predchádzajúcom období ako i nemožnosť určenia termínu výroby a dodávky týchto prvkov z dôvodu neznámych termínov dodania primárneho materiálu, resp. jeho množstva.

Skokový nárast cien

Zároveň, došlo k skokovému nárastu cien stavebných materiálov, čiastočne z dôvodov nedostupnosti primárneho materiálu z hlavného zdroja väčšiny výrobcov a dodávateľov potrebných výrobných prvkov v tomto regióne, zároveň však aj z dôvodov dopadu predchádzajúcich rokov a obmedzenia výrobných kapacít z dôvodu pandémie COVID-19 a jej riešenia a následkov v predchádzajúcich obdobiach po jej vypuknutí. Táto skutočnosť bola potvrdená a riešená aj na úrovni štátnej správy, a to vydaním príslušných metodík a pravidiel, pre jej riešenie.

Časový dopad

Zhotoviteľ bol na základe tu uvedených skutočností a s ohľadom na Zmluvu a v nej stanovené termíny nútený zabezpečiť všetky výrobné prvky, potrebné pre realizáciu Stavby, pričom v danom čase bola ich cena vysoko prevyšujúca bežné hodnoty daných prvkov v predchádzajúcom období. Bez zabezpečenia týchto prvkov by však nebolo možné pokračovať v realizácii Stavby a zároveň nebolo možné použiť alternatívne riešenie, pričom v segmente týchto výrobných prvkov je len obmedzený počet subjektov, ktoré sú schopné dodať požadované.

Záver

Na základe tu uvedeného, čo Zhotoviteľ dokladoval všetkými príslušnými dokumentami, vysvetleniami a komunikáciou, bolo konštatované, že vznik vojnového konfliktu a tiež z neho vyplývajúcich obmedzení v dodávateľských reťazcoch nebolo možné predvídať, a to ani pri vynaložení náležitej starostlivosti a zmluvné strany tieto skutočnosti nevedeli ani žiadnym spôsobom ovplyvniť či zmierniť z toho vyplývajúce dopady.

Rovnako, navýšenie cien výrobných prvkov, potrebných pre realizáciu Stavby, sa vymykalo z bežných nárastov cien materiálov v čase, z dôvodu bežnej inflácie či nárastu nákladov na výrobné faktory a že takýto nárast cien, nie je možné preniesť a spravodlivo požadovať od Zhotoviteľa.