

### Dodatok č. 1

k zmluve o nájme objektu uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok č. 1**“)

### Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ:**

Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna  
IČO: 00691020  
DIČ: 202 118 6860  
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta  
Kontaktná osoba: Ing. Patrik Ivanišín, prednosta  
e- mail, telefón: prednosta@kosicekrasna.sk,  
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.  
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002

#### **Nájomca :**

Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice  
IČO: 31 701 914  
DIČ: 2020488206  
IČ DPH: SK2020060548  
V zastúpení: Mgr. Marcel Čop – predseda predstavenstva  
Ing. Vladimír Padyšák – člen predstavenstva  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.  
IBAN: SK36 1111 0000 0060 1018 6006  
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, Oddiel: Sa,  
Vložka číslo: 559/V

sa v súlade s čl. VI bod 1 zmluvy o nájme objektu uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) zo dňa 31.12.2019 dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1:

#### **1. Čl. II Doba nájmu**

Bod 1. – pôvodné znenie bodu 1 **nahrádza** toto znenie:  
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.10.2022 do 31.12.2028.**

#### **2. Čl. III Nájomné a jeho splatnosť:**

bod 1. – pôvodné znenie bodu 1 **nahrádza** toto znenie:  
Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou strán vo výške **300 EUR/ mesiac**. Prenajímateľ **nie je** platcom DPH. V cene nie sú zahrnuté prevádzkové náklady na spotrebu vody, elektrickej energie, odvoz odpadu, služby spojené s vykurovaním, bežná údržba, revízie a kontroly vyplývajúce zo zákona a podobne.

#### **3. Čl. III Nájomné a jeho splatnosť:**

pôvodné znenie zmluvy sa **dopĺňa o bod 9:**  
Výška nájomného môže byť po dohode zmluvných strán upravovaná podľa ročnej miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len **ŠÚ SR**). Ak sa zmluvné strany dohodnú na zmene výšky nájomného o mieru inflácie, vzniká prenájomiteľovi nárok na zvýšené nájomné od 1.1. príslušného roka. Rozdiel v sume nájomného za 1. štvrtrok prenájomiteľ doučtuje vo faktúre na 2. štvrtrok.

**4. Čl. IV Podmienky nájmu**

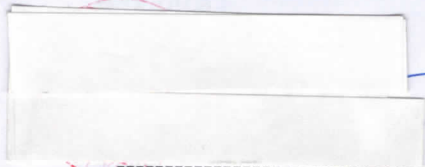
bod 3. – pôvodné znenie bodu 3 **nahrádza** toto znenie:

Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov.

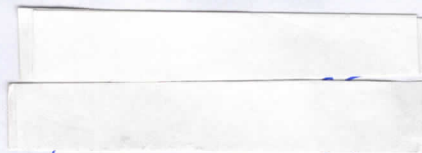
5. Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy zo dňa 31.12.2019 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.
6. Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

V Košiciach- Krásnej, dňa 26.9.2022

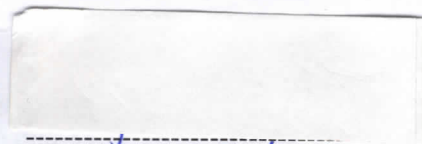
V Košiciach, dňa 20.09.2022



Ing. Peter Tomko  
starosta



Mgr. Marcel Čop  
predseda predstavenstva  
Dopravný podnik mesta Košice,  
akciová spoločnosť



Ing. Vladimír Padyšák  
člen predstavenstva  
Dopravný podnik mesta Košice,  
akciová spoločnosť

